Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

Stadtumbau

Umbau einer Schule für die Nutzung als Nachbarschaftshaus

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Fördergebiet Neu-Hohenschönhausen

Umbau einer Schule für die Nutzung als Nachbarschaftshaus

Die 1985 erbaute, ehemalige 81. Polytechnische Oberschule im Ostsee-Kiez am S-Bahnhof Wartenberg stand seit 2002 leer. Von 2009 bis 2011 wurde das Gebäude mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost zu einem sozio-kulturellen Zentrum um- und ausgebaut.

Seit September 2011 wird das neue Nachbarschaftshaus durch den „Verein für ambulante Versorgung Hohenschönhausen e.V.“ (VaV), den Verein „Familien Anlauf e.V.“ und den „Kinder- und Jugendhilfeverbund Berlin-Brandenburg e.V.“ (KJHV) genutzt. Daneben betreibt das Bezirksamt Lichtenberg hier eine Senioren-Begegnungsstätte.

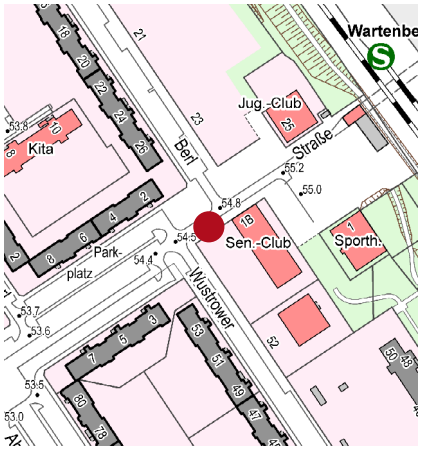
Im Erdgeschoss ist das beliebte Café des VaV mit Essenversorgung eingezogen. Es hat sich seit 2007 zum Mittelpunkt des soziokulturellen Lebens im Stadtteil entwickelt. Außerdem gibt es in der unteren Ebene einen Kreativbereich sowie Büro- und Funktionsräume. Darüber sind weitere Büro- sowie Seminar- und Beratungsräume angeordnet. Im 2. Obergeschoss ist die Seniorenbegegnungsstätte angesiedelt.

2009 wurde das oberste Geschoss des Schul-Typenbaus zurückgebaut und seine Außenhülle energetisch saniert. Dabei erhielt die Fassade ein Wärmedämmverbundsystem; neue Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung wurden eingebaut. Die Außentüren wurden ebenfalls erneuert. Das Gebäude erfüllt damit die gültigen Normen der Energie-Einsparverordnung von 2007.

Im Inneren des Gebäudes kamen unter anderem neue behindertengerechte Sanitäranlagen und ein Personenaufzug hinzu. Im Außenbereich wurden die zum Gebäude gehörenden Wege erneuert. Den Garten gestaltete der Hauptnutzer – der Verein für ambulante Versorgung – in Eigenleistung in Kooperation mit dem Verein "existere e.V.", der dazu Auszubildende einsetzen konnte.

Am 23. September 2011 präsentierte sich das neue Stadtteilzentrum erstmals mit einem Tag der offenen Tür.

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg, bearb. A. Stahl, Fotos: Verein f. ambulante Versorgung Hohenschönhausen e.V. (Titel), Bezirksamt Lichtenberg
Stand: 09/2011



Adresse:
Nachbarschaftshaus im Ostseeviertel
Ribnitzer Straße 1B
13051 Berlin Lichtenberg

Auftraggeber/Bauherr:
Bezirk Lichtenberg

Planung:
Bezirksamt Lichtenberg
Fachbereich Baumanagement

Gesamtkosten:
2,4 Mio. EUR aus dem Porgramm Stadtumbau Ost

Realisierung:
2009 bis 2011

Der Eingang des Nachbarschaftshauses

Das frühere Schulgebäude am Bahnhof Wartenberg vor dem Umbau

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
BERLIN