



Stadtumbau

## Energetische Sanierung und Erneuerung der Freiflächen für die Kita "Irgendwie Anders"



## Energetische Sanierung und Erneuerung der Freiflächen für die Kita "Irgendwie Anders"

In Marzahn-Nord entwickelt sich die ehemalige Dahlmansschule für Kinder mit dem Förderschwerpunkt Sprache zur Quartiersschule mit Ganztagsklassen bis zur Klassenstufe 10. Die heutige Marcana-Schule bietet auch Kleinklassen für Kinder mit Förderbedarf an. Ein zuvor zum Schulstandort gehörender Flachbau - ursprünglich als Schülergaststätte genutzt - wurde seit Mitte der 1990er-Jahre durch den pad e.V. (heute pad gGmbH) als Jugendsozial- und Freizeiteinrichtung betrieben.

Inzwischen besteht im Stadtteil auch wieder hoher Bedarf an Vorschuleinrichtungen. Die pad gGmbH wurde deshalb vom Bezirksamt 2011 mit der Umnutzung dieses Gebäudes als Kindergarten beauftragt. Die Kita "Irgendwie anders" mit 60 Plätzen für Null- bis Sechs-Jährige legt wie die Schule besonderen Wert auf eine integrative Betreuung für Kinder mit Entwicklungsverzögerungen.

2011 begann der Umbau des Gebäudes zur Kita. Das Innere wurde komplett entkernt und neu aufgeteilt, Sanitär- und Elektroinstallationen wurden erneuert und neue Heizungen eingebaut. Dafür wurden 260.000 Euro an Eigenmitteln des Trägers sowie 78.000 Euro aus dem Programm zur Einrichtung von Plätzen für Unter-Dreijährige (U3) eingesetzt.

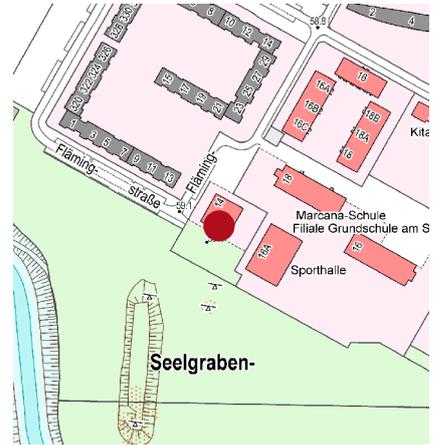
Der Kindergarten "Irgendwie Anders" eröffnete Ende 2011. Die Energiebilanz und vor allem die Außenanlagen entsprachen jedoch noch nicht den Anforderungen an eine Kindereinrichtung. Deshalb wurden ab dem folgenden Jahr mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost bei laufendem Betrieb neue Fenster und Türen eingebaut, Dach und Fassade gedämmt und die Brüstungen an zwei Frontseiten erhöht. Zum Abschluss erfolgte die Neugestaltung der Freifläche.

Auf dem recht kleinen Grundstück wurden dazu die Bereiche für die Kleinkinder und die Älteren räumlich getrennt. In der nordwestlichen Ecke entstand der Spielbereich für die Kleinen auf Spielsand mit einer Holzbrücke, einer Nestschaukel, Wackeltieren sowie "Türöffnungen" zum Hindurchklettern.

Der Spielplatz für die größeren Kinder im östlichen Garten ist motorisch anspruchsvoll mit einer Kletterkombination gestaltet. Ein Wasserspielplatz und ein Pavillon auf dem Rasen ergänzen die Spielfläche.

Die fantasievollen Geräte, zum Beispiel ein buchstäblich kopfstehendes Hexenhäuschen, passen gut zum Namen und zum Motto des Kindergartens "Irgendwie anders". Alle Kinder sind mit ihrer individuellen Lebenserfahrung, Eigenart und Einmaligkeit bedingungslos willkommen.

Quelle: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, pad gGmbH, Foto: pad gGmbH, bearb. A. Stahl  
Stand: Januar 2014



**Adresse:**

Kita "Irgendwie Anders"  
Flämingsstraße 14  
12689 Berlin Marzahn-Hellersdorf

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

**Planung:**

Gebäude: Serviceeinheit Facility  
Management  
Freiflächen: Tiefbau- und  
Landschaftsplanungsamt

**Gesamtkosten:**

745.000 EUR, davon 407.000 EUR aus dem  
Programm Stadtumbau Ost, inkl. Mittel  
der EU (EFRE)

**Realisierung:**

2012 bis 2013



Die Kita an der Flämingsstraße nach der Sanierung



Der Bereich für die Kleinkinder



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

