



Stadtumbau

Erweiterung und energetische Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtung Joker

Erweiterung und energetische Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtung Joker

Die Jugendfreizeiteinrichtung "Joker" am Rande des Wuhletals wird vom Träger Kids & Co betrieben. Nahe der Caspar-David-Friedrich-Oberschule hat der Club mit seinem freizeitsport- und naturkundlich orientierten Konzept viel Zulauf. Das eingeschossige Gebäude von 1989 verbrauchte jedoch viel Heizenergie und war für Menschen, die einen Rollstuhl benötigen, nicht nutzbar. Aus Fördermitteln des Stadtumbaus wurde es deshalb 2018 energetisch saniert und auf 60 Plätze erweitert.

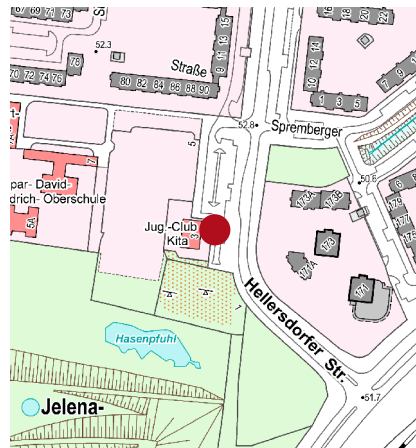
Zuvor war die Raumsituation in dem Gebäude mit Aufenthaltsraum, offenem Bereich, Küche, Büro und Lager sehr beengt. Die Sanitär-Anlagen waren veraltet und es gab keine getrennten WCs für die Betreuer. Das Gebäude erhielt deshalb einen Anbau, der die zuvor L-förmige Gestalt zu einem Rechteck auffüllt, sodass nur ein kleiner Teil der grundstückseigenen Freiflächen verloren ging. Im Anbau sind ein zusätzlicher Funktionsraum sowie erweiterte und teilweise rollstuhlgerechte Sanitäranlagen integriert. Der Innenraum wirkt nun heller und transparenter. Nach dem Eintreten in das Gebäude öffnet sich eine Sichtachse nach Westen durch eine neue Fenstertür in den Außenbereich.

Zur verbesserten Klimabilanz tragen neue Türen und Fenster bei; die Außenwände wurden gedämmt und mit einer Vorhangfassade aus Faserzement verkleidet. Einzelne Bereiche davon sind etwas zurückgesetzt und mit einer Umrandung – wie mit einem Bilderrahmen – begrenzt. Diese Bereiche werden nach Entwürfen der Kinder mit Graffiti gestaltet. In die Fassade sind 26 Nistkästen integriert, um die Beeinträchtigung der bestehenden Brutstätten durch das notwendige Roden von Hecken auszugleichen.

Am neuen barrierefreien Eingang im Osten ist ein kleiner Vorplatz entstanden. Ab Mitte 2019 werden die Außenanlagen des "Joker" neu gestaltet. Nach den Wünschen der Jugendlichen entstehen neue Spiel- und Sportanlagen für unterschiedliche Altersgruppen.

Am 14. Januar 2019 wurde der Club an die Jugendlichen übergeben. Obwohl das Außengelände noch nicht fertiggestellt ist, kommt der Sport nicht zu kurz. In der Nähe liegen die mit Stadtumbaumitteln erneuerte Skatenanlage und die Rollsportstrecke im Jelena-Šantic-Friedensparks.

Die Einweihung des Gebäudes wurde am Tag der Städtebauförderung, dem 11. Mai 2019, feierlich begangen.



Adresse:

Jugendclub Joker
Alte Hellersdorfer Straße 3
12629 Berlin Marzahn-Hellersdorf

Auftraggeber/Bauherr:

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

Planung:

Straub Beutin Architekten

Gesamtkosten:

1,078 Mio. EUR aus dem Programm
Stadtumbau

Realisierung:

2017 bis 2019



Der Jugendclub mit neuer Fassade



Lebendige Farben, viel Platz und zweckmäßige Einrichtung

Quelle: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Fotos: Bianka Gericke, bearb. A. Stahl
Stand: April 2024



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

